



**SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL KLINICZNY NR 1**

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego

**POMORSKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO**

**71-252 Szczecin ul. Unii Lubelskiej 1**



e-mail: [szpital@spsk1.szn.pl](mailto:szpital@spsk1.szn.pl)

[www.spsk1.szn.pl](http://www.spsk1.szn.pl)

Dyrektor Naczelny	(091) 425-30-02	Pielęgniarka Naczelna	(091) 425-30-06
Z-ca d/s Lecznictwa	(091) 425-30-04	Z-ca Piel. Naczelnej (Police)	(091) 425-38-18
Z-ca d/s Ekonomiczno-Finansowych	(091) 425-30-05	Centrala	(091) 425-30-00
Z-ca d/s Administracyjnych	(091) 425-05-03	Sekretariat fax (Szczecin)	(091) 425-30-01
Z-ca d/s Eksploatacyjno-Technicznych	(091) 425-30-03	Sekretariat /fax (Police)	(091) 425-38-10/12

DGEiAM-2221-4(2)/2019

Szczecin, 12.03.2019

**OGŁOSZENIE**

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1,  
zaprasza do złożenia oferty cenowej na następujące zadanie:**

**“Aktualizacja audytów energetycznych źródeł ciepła i budynków SPSK 1 PUM w  
Policach ul. Siedlecka 2”**

**I. ZAKRES RZECZOWY USŁUGI**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji audytów energetycznych (zwanej dalej jako „AA”) oraz opisu przedmiotu zamówienia do udzielenia zamówienia na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (zwanego dalej jako „OPZ DT”) dla nw. Zadań:**
  - a. Termomodernizacji obiektów Szpitala Klinicznego nr 1 PUM w Policach..
  - b. Remontu i przebudowy pomieszczeń; Bloku Operacyjnego, Izby przyjęć, Oddziału Klinicznego Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dorosłych i Dzieci SPSK1 PUM w Policach
- 2. Zakres aktualizacji audytów energetycznych obejmuje następujące prace:**
  - a. Zaktualizowanie audytu OZE,
  - b. Zaktualizowanie audytu oświetlenia,
  - c. Zaktualizowanie audytu źródeł ciepła,
  - d. Zoptymalizowanie przewidzianego rozwiązania w zakresie OZE,
  - e. Zaktualizowanie i zoptymalizowanie planowanych kosztów całości termomodernizacji wraz z efektem ekologicznym i energetycznym.
- 3. Zakres usługi AA obejmować będzie w szczególności;**
  - a. Dostosowanie audytów do wymogów obowiązujących od 2021 roku wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
  - b. aktualizację szacunków kosztów do bieżących cen wraz z odniesieniem proponowanych rozwiązań do bieżącego stanu rynku – dla audytu źródła i podsumowania audytów,

- c. uzupełnienie opisu stanu istniejącego, wskazanie celu i zakresu audytu, technicznej analizy instalacji elektroenergetycznej oraz konstrukcji stropodachów, na których przewidziano montaż podkonstrukcji pod instalację fotowoltaiczną. Szacunkową analizę obciążeń niezbędnych dla wykonania podkonstrukcji wsporczej dla instalacji,
- d. uszczegółowienie analizy modernizacji oświetlenia w pod kątem możliwości przyszłego rozliczenia finansowego, rzeczowego i ekologicznego, której brak może stanowić zagrożenie przyszłego rozliczenia finansowego Inwestycji,
- e. wykonanie zestawienia wymaganej powierzchni stropodachów do realizacji instalacji oraz analizy ewentualnych kolizji wraz z wykonaniem koncepcji rozmieszczenia instalacji na stropodachach,
- f. uzupełnienie informacji dot. planowanego zapotrzebowania mocy elektrycznej dla przyłączy oraz doprecyzowanie brakujących danych historycznych,
- g. uzupełnienie braków w analizie wieloletniej pracy instalacji, uwzględniającej spadek sprawności instalacji w czasie oraz analizy zaciemnienia oraz możliwości pełnego wykorzystania energii w okresie letnim,
- h. uszczegółowienie informacji dot. sposobu połączenia nowej instalacji z układem akumulacji energii z czego wyniknie konieczność analizy wykorzystania wygenerowanej energii,
- i. sprecyzowanie informacji nt. możliwości realizacji dodatkowej instalacji pv oraz wielkości i lokalizacji terenu określonego jako „parking”,
- j. weryfikację i poprawienie treści audytu OZE, w której pojawiają się nieścisłości ze stanem rzeczywistym,
- k. korektę oszacowanego efektu energetycznego pod względem energii możliwej do wykorzystania w charakterystycznych dla jego pracy cyklach poboru.

**4. Zakres usługi OPZDT obejmować będzie w szczególności;**

- a. współpracę z Zamawiającym przy opisie przedmiotu zamówienia oraz z Wykonawcą projektu budowlanego (wsparcie techniczne dla Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji w zakresie jej zgodności z audytami energetycznymi). Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przyjęcia roli biegłego w rozumieniu art. 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579) w postępowaniu na realizację zamierzenia opisanego w OPZ DT.
- b. analizę potrzeb i wymagań Inwestora na etapie projektowania, realizacji i użytkowania.
- c. ścisłą współpracę w przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia uwzględniającego dokumentację projektową, wymagania użytkowe Zamawiającego, oczekiwania Zamawiającego na etapie użytkowania.
- d. udział w przygotowaniu dodatkowych dokumentów technicznych niezbędnych dla przetargu na realizację prac.

## **II. WARUNKI REALIZACJI ZADANIA**

### **1 Terminy realizacji zadań**

- a. Zadanie AA do 14-u dni od dnia podpisania umowy.
- b. Zadanie OPZDT do 60-u dni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że obowiązki przyjęcia roli biegłego (określone w p. I ust. 4a), obowiązki określone w p.I ust. 4b oraz obowiązki określone w p.I ust. 4d Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć na rzecz Zamawiającego przez okres 12-u miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **2 Dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dokumenty;**

- a. Audyty Energetyczne
- b. Dokumentację Techniczną pt. Remont pomieszczeń Bloku Operacyjnego oraz Oddziału Klinicznego Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dorosłych i Dzieci w budynku głównym SPSK nr 1 PUM w Policach przy ul. Siedleckiej nr 2, wykonana w czerwcu 2017 r (opracowaną w zakresie nie wymagającym pozwolenia na budowę)
- c. Dokumentację Techniczną wykonaną w czerwcu 2013 r. - z pozwoleniem na budowę nr AB.6740.142.2013.KM z dnia 06.08.2013 r (pozwolenie nadal aktualne), pt. Przebudowa i remont Szpitalnej Izby Przyjęć z uwzględnieniem potrzeb Kliniki Diabetologii i Chorób Wewnętrznych, Kliniki Neonatologii, Kliniki Medycyny Matczyno-Płodowej i Ginekologii, Poradni Ginekologiczno-Położniczej oraz Poradni Chirurgii Ogólnej SPSK 1 PUM w Policach.

**3 Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:**

- a. Opracowanie aktualizacji audytów energetycznych oraz opisu do SIWZ w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi i techniczno-pożarowymi, przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 ze zm.).
- b. Dostosowanie audytów do wymogów obowiązujących od 2021 roku wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
- c. Opracowanie aktualizacji audytów energetycznych przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych.
- d. Szczegółowa wizja lokalna.
- e. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem aktualizacji audytów energetycznych.
- f. Precyzyjne dokonanie opisu zadania OPZDT z uwzględnieniem wspólnych części termomodernizacji i zadań remontowo budowlanych opisanych w dokumentacjach.

**4 Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego są poszczególne zadania tj.**

- a. AA wykonane w całości
- b. OPZDT z wyłączeniem zastrzeżeń o których mowa w p. II ust 1b.
- c. Wykonawca przekaze dokumentację Zamawiającemu w wersji papierowej 2 kpl oraz elektronicznej (plyta CD/DVD lub pendrive) w programie ogólnodostępnym umożliwiającym umieszczenie na stronie internetowej (\*.pdf), a także w wersji edytowalnej (z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD, AutoCAD - Polski zapisane w formacie „ \*.dwg” ). Przekazanie dokumentów ( PFU ) następuje poprzez złożenie ich w Dziale Technicznym SPSK1 PUM.

5 Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z realizacją zadania, w tym prawo do wielokrotnego użycia, zmian, adaptacji, przeniesienia na inne nośniki, powielania, prezentacji dowolnym osobom i w dowolny sposób .

6 Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

7 Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy.

- 8 **Termin gwarancji** rozpoczyna się od daty rozpoczęcia prac projektowych w zakresie sporządzenia budowlanej dokumentacji technicznej zadań objętych audytami, jednak nie później niż po upływie 12-u miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
- 9 **Wykonawca oświadcza**, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wnosi uwag i spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

### III. WARUNKI REALIZACJI ZADANIA I PŁATNOŚĆ

- 1 Płatność za wykonaną usługę nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem odbioru dokumentacji.
- 2 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w art. 632 §1 kc. Z zasady jest ono niezmienne nawet, jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca musi wykonać wszystkie niezbędne prace do zakończenia przedmiotu zamówienia choćby nie były osobno wyszczególnione.
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu zadania AA - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad w AA - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

### IV. INFORMACJE DODATKOWE

- 1 **Wszelkie pytania** prosimy kierować na adres [d.hawrylczuk@spsk1.szn.pl](mailto:d.hawrylczuk@spsk1.szn.pl) do dnia 20.03.2019 r.
- 2 **Odpowiedzi** zostaną opublikowane na stronie internetowej SPSK1 PUM bez wskazania źródła zapytania.
- 3 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany warunków określonych w niniejszym zaproszeniu, przy czym zmiana może nastąpić maksymalnie 2 dni przed terminem składania ofert.
- 4 **Oferty** prosimy składać do dnia **22.03.2019 r. do godz. 12<sup>00</sup>** pisemnie w Dziale DGEiAM SPSK1 PUM adres 71-252 Szczecin, ul. Unii Lubelskiej 1 z dopiskiem „Aktualizacja audytów energetyczny obiektów SPSK1 PUM w Policach”.
- 5 **Podstawą realizacji** zadania jest umowa, której projekt załączony jest do niniejszego ogłoszenia.
- 6 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 7 **Kryterium oceny ofert** jest cena.

KIEROWNIK

Dział Głównego Energetyka i Aparatury Medycznej

mgr inż. Dawid Hawrylczuk  
upr. nr 368/11/D1; 215/15-D2

Zdział Głównego Energetyka i Aparatury Medycznej  
Is. Eksploatacyjna i Techniczna  
SPSK1 PUM  
mgr inż. Zdzisław Najmowicz

**Formularz oferty**

**na wykonanie zamówienia o wartości od 10.000,00 zł do równowartości 30 000 euro**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

SPSK NR 1 PUM w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin

**II. Przedmiot zamówienia:**

“Aktualizacja audytów energetycznych oraz opisu przedmiotu zamówienia do udzielenia zamówienia na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej SPSK 1 PUM w Policach ul. Siedlecka 2”

**III. Nazwa i adres Wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

NIP .....

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

a) za zadanie AA:

cenę netto: ..... zł

cenę brutto: ..... zł

b) za zadanie OPZDT:

cenę netto: ..... zł

cenę brutto: ..... zł

c) RAZEM (suma pozycji a + b) :

cena netto: ..... zł

cena brutto: ..... zł

podatek VAT: ..... zł

2. Deklaruję ponadto:

a) termin wykonania zadania AA            14 dni

b) termin wykonania zadania OPZDT        60 dni

- c) okres gwarancji: 12 miesięcy  
d) warunki płatności: 30 dni od dnia złożenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami

3. Załącznikami do niniejszego formularza są:

a. ....

b. ....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć, podpis Wykonawcy)

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu .....2019 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym nr 1 im. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego, z siedzibą przy Ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin.

NIP:852-22-11-119, REGON: 000288892, zwanym dalej „Zamawiającym”,

którego reprezentują:

1. dr n. med. Konrad Jarosz – Dyrektor
2. mgr Sabina Kropielnicka – Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych, Główny Księgowy

a

.....

NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

którego reprezentują:

.....

w oparciu o wyniki przeprowadzonego przez Zamawiającego, postępowania nr DGEiAM -...../19 na Wykonanie usługi aktualizacji audytów energetycznych (zwanej dalej jako „AA”) oraz uzyskanie przez Zamawiającego opisu przedmiotu zamówienia do udzielenia zamówienia na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (zwanej dalej jako „OPZ DT”)

dla nw. zadań;

- a. Termomodernizacji obiektów Szpitala Klinicznego nr 1 PUM w Policach..
- b. Remontu i przebudowy pomieszczeń; Bloku Operacyjnego, Izby przyjęć, Oddziału Klinicznego Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dorosłych i Dzieci SPSK1 PUM w Policach

w trybie zapytania ofertowego badania rynku, na podstawie notatki służbowej z dnia.....r. i uznania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej. Z uwagi na fakt, iż zamówienie to nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości 30 000 Euro, nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 r. , Dz. U nr 113, poz.759 ze zm.).

I. PRZEDMIOT UMOWY

§1

5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania aktualizację audytów energetycznych (zwaną dalej jako „AA”) oraz uzyskanie przez Zamawiającego opisu

**przedmiotu zamówienia do udzielenia zamówienia na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (zwanego dalej jako „OPZ DT”)**

dla nw. zadań;

- a. Termomodernizacji obiektów Szpitala Klinicznego nr 1 PUM w Policach..
  - b. Remontu i przebudowy pomieszczeń; Bloku Operacyjnego, Izby przyjęć, Oddziału Klinicznego Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dorosłych i Dzieci SPSK1 PUM w Policach
6. W ramach usługi AA Wykonawca w szczególności ma obowiązek;
- a. Zaktualizować audyt OZE
  - b. Zaktualizować audyt oświetlenia
  - c. Zaktualizować audyt źródeł ciepła
  - d. Zoptymalizować przewidziane rozwiązania w zakresie OZE
  - e. Zaktualizować i zoptymalizować planowane koszty całości termomodernizacji wraz z efektem ekologicznym i energetycznym
7. Zakres usługi AA obejmować będzie w szczególności;
- a. Dostosowanie audytów do wymogów obowiązujących od 2021 roku wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
  - b. aktualizację szacunków kosztów do bieżących cen wraz z odniesieniem proponowanych rozwiązań do bieżącego stanu rynku – dla audytu źródła i podsumowania audytów,
  - c. uzupełnienie opisu stanu istniejącego, wskazanie celu i zakresu audytu, technicznej analizy instalacji elektroenergetycznej oraz konstrukcji stropodachów, na których przewidziano montaż podkonstrukcji pod instalację fotowoltaiczną. Szacunkową analizę obciążeń niezbędnych dla wykonania podkonstrukcji wsporczej dla instalacji,
  - d. uszczegółowienie analizy modernizacji oświetlenia w pod kątem możliwości przyszłego rozliczenia finansowego, rzeczowego i ekologicznego, której brak może stanowić zagrożenie przyszłego rozliczenia finansowego Inwestycji,
  - e. wykonanie zestawienia wymaganej powierzchni stropodachów do realizacji instalacji oraz analizy ewentualnych kolizji wraz z wykonaniem koncepcji rozmieszczenia instalacji na stropodachach,
  - f. uzupełnienie informacji dot. planowanego zapotrzebowania mocy elektrycznej dla przyłączy oraz doprecyzowanie brakujących danych historycznych,
  - g. uzupełnienie braków w analizie wieloletniej pracy instalacji, uwzględniającej spadek sprawności instalacji w czasie oraz analizy zaciemnienia oraz możliwości pełnego wykorzystania energii w okresie letnim,
  - h. uszczegółowienie informacji dot. sposobu połączenia nowej instalacji z układem akumulacji energii z czego wyniknie konieczność analizy wykorzystania wygenerowanej energii,
  - i. sprecyzowanie informacji nt. możliwości realizacji dodatkowej instalacji pv oraz wielkości i lokalizacji terenu określonego jako „parking”,
  - j. weryfikację i poprawienie treści audytu OZE, w której pojawiają się nieścisłości ze stanem rzeczywistym,
  - k. korektę oszacowanego efektu energetycznego pod względem energii możliwej do wykorzystania w charakterystycznych dla jego pracy cyklach poboru.
8. Zakres usługi OPZDT obejmować będzie w szczególności;
- a. współpracę z Zamawiającym przy opisie przedmiotu zamówienia oraz z Wykonawcą projektu budowlanego (wsparcie techniczne dla Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji w zakresie jej zgodności z audytami energetycznymi). Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przyjęcia roli biegłego w rozumieniu art. 21



- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579) w postępowaniu na realizację zamierzenia opisanego w OPZ DT.
- b. analizę potrzeb i wymagań Inwestora na etapie projektowania, realizacji i użytkowania.
  - c. ścisłą współpracę w przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia uwzględniającego dokumentację projektową, wymagania użytkowe Zamawiającego, oczekiwania Zamawiającego na etapie użytkowania.
  - d. udział w przygotowaniu dodatkowych dokumentów technicznych niezbędnych dla przetargu na realizację prac.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wnosi uwag i spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

## II. TERMINY REALIZACJI UMOWY

### § 2

1. Terminy realizacji zadania
  - a. Zadanie AA do 14-u dni od dnia podpisania umowy.
  - b. Zadanie OPZDT do 60-u dni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że obowiązki przyjęcia roli biegłego (określone w §1 ust. 4a), obowiązki określone w §1 ust. 4b oraz obowiązki określone w §1 ust. 4d Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć na rzecz Zamawiającego przez okres 12-u miesięcy od dnia podpisania umowy.

## III. WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie **brutto ..... zł** (słownie zł: ..... złotych i 00/100) w tym za poszczególne zadania;
  - a. Za zadanie AA ..... zł brutto
  - b. Za zadanie OPZDT .....zł brutto
3. Płatność za wykonaną usługę nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu wraz z podpisanym protokołem odbioru dokumentacji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w art. 632 §1 kc. Z zasady jest ono niezmienne nawet, jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca musi wykonać wszystkie niezbędne prace do zakończenia przedmiotu zamówienia choćby nie były osobno wyszczególnione.

#### IV. OBOWIĄZKI STRON

##### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgadnianie z Wykonawcą danych wyjściowych do sporządzenia dokumentacji objętych umową.
2. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad w dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
4. Przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego a dot. wykonania audytów, tj. uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, wypisu z planu zagospodarowania i ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz udzielenie mu pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji pozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy wraz z prawem dysponowania gruntem na cele budowlane.
5. Dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:
  - a. Audyty Energetyczne
  - b. Dokumentację Techniczną pt. Remont pomieszczeń Bloku Operacyjnego oraz Oddziału Klinicznego Anestezjologii i Intensywnej Terapii Dorosłych i Dzieci w budynku głównym SPSK nr 1 PUM w Policach przy ul. Siedleckiej nr 2, wykonana w czerwcu 2017 r (opracowaną w zakresie nie wymagającym pozwolenia na budowę)
  - c. Dokumentację Techniczną wykonaną w czerwcu 2013 r. - z pozwoleniem na budowę nr AB.6740.142.2013.KM z dnia 06.08.2013 r (pozwolenie nadal aktualne), pt. Przebudowa i remont Szpitalnej Izby Przyjęć z uwzględnieniem potrzeb Kliniki Diabetologii i Chorób Wewnętrznych, Kliniki Neonatologii, Kliniki Medycyny Matczyno-Płodowej i Ginekologii, Poradni Ginekologicznej-Położniczej oraz Poradni Chirurgii Ogólnej SPSK 1 PUM w Policach.

##### § 5

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie aktualizacji audytów energetycznych oraz opisu do SIWZ w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi i techniczno-pożarowymi, przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 ze zm.).
2. Dostosowanie audytów do wymogów obowiązujących od 2021 roku wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
3. Opracowanie aktualizacji audytów energetycznych przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych.
4. Szczegółowa wizja lokalna.
5. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem aktualizacji audytów energetycznych.
6. Precyzyjne dokonanie opisu zadania OPZDT z uwzględnieniem wspólnych części termomodernizacji i zadań remontowo budowlanych opisanych w dokumentacjach wskazanych w § 4 ust. 5

## V. ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### § 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego są poszczególne zadania tj.
  - a. AA wykonane w całości
  - b. OPZDT z wyłączeniem zastrzeżeń o których mowa w § 2 ust 1b.
  - c. Wykonawca przekaze dokumentację Zamawiającemu w wersji papierowej 2 kpl oraz elektronicznej (płyta CD/DVD lub pendrive) w programie ogólnodostępnym umożliwiającym umieszczenie na stronie internetowej (\*.pdf), a także w wersji edytowalnej (z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD, AutoCAD - Polski zapisane w formacie „\*.dwg” )W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu. Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym
  - d. Przekazanie dokumentów ( PFU ) następuje poprzez złożenie ich w Dziale Technicznym SPSK1 PUM.
  - e. Niedochowanie warunków formalnych przekazania PFU upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu.
  - f. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ppkt. c i d w ciągu 14 dni liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z obowiązującym prawem oraz wyznaczenia daty spisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca do wyznaczonej daty spisania protokołu odbioru zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego .
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z realizacją zadania, w tym prawo do wielokrotnego użycia, zmian, adaptacji, przeniesienia na inne nośniki, powielania, prezentacji dowolnym osobom i w dowolny sposób .
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelakie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

## VI. KARY UMOWNE

### § 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu zadania AA - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad w AA - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
3. Zamawiający może bez udzielenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 15 dni. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część zadania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 2.c.
  4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 40 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
  5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## VII. Odstąpienie od umowy

### § 8

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w § 4 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

### § 9

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## VIII. postanowienia dotyczące sytuacji problemowych

### § 10

1. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania dokumentacji potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
  - a. ze strony Wykonawcy: .....
  - b. ze strony Zamawiającego: .....

## IX. WARUNKI FORMALNE

### § 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 14

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15

1. Integralną część umowy stanowią:
  - a. Ostateczne Warunki Przetargu
  - b. Oferta wykonawcy z załącznikami
2. Obowiązuje następująca hierarchia ważności ( w kolejności co do wagi) : umowa, Ostateczne Warunki Przetargu, oferta.

### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zakład Usług  
Is. Eksploatacyjny i Inżynierski  
SPS z siedzibą w  
miejsc. Białymostka

Strona - 13 - z 13

ok

